

# Ankaufsprofil

Konvænt ist ein wachsendes und bonitätsstarkes Immobilienunternehmen. Daher prüfen wir Objekte, Projekte und Grundstücke vorrangig, die unserem Investitionsprofil und der langjähriger Tradition unseres Gesellschafters entsprechen.

## Mindestangaben für eine schnelle Ankaufsprüfung:

- Vollständige Objektadresse
- Kaufpreisindikation
- Mieterliste
- Lageplan
- (Regel-)Grundriss(e)
- Baujahr/Sanierungsjahr
- Grundstücksgröße

**Ihr Ansprechpartner:**  
Konvænt Immobilien GmbH  
Till Rathmann

Eichstraße 6  
30161 Hannover  
Telefon: 0511 – 220058 0

E-Mail: [ankauf@konvaent.de](mailto:ankauf@konvaent.de)  
[www.konvaent.de](http://www.konvaent.de)

<b>Risikoprofil</b>	<b>Core, Core plus, Value-Add</b> (gern auch mit Entwicklungspotentialen / Manage to core / Manage to ESG) Erbbaurechtsgrundstücke
<b>Standorte (B- und C Städte)</b>	Hannover und Region Hannover, Hildesheim, Göttingen, Kassel, Münster, Hamburg, Lüneburg, Oldenburg, Osnabrück, (Schwerpunkte: gute Standortkennziffern, Hochschulstädte und Wachstumsregionen)
<b>Risikoprofil</b>	<b>Core, Core plus</b> Erbbaurechtsgrundstücke
<b>Standorte (A-Städte)</b>	München, Berlin, Frankfurt, Leipzig, Düsseldorf
<b>Gebäudetyp</b>	Wir schließen kaum eine Nutzung kategorisch aus. Wichtig erscheint uns die Perspektive der Immobilie nach Beendigung von Mietvertragslaufzeiten.
<b>Gebäudestruktur</b>	Multi-Tenant, Multi use - Singel tenant langfristig (Walt >10 Jahre)
<b>Objektzustand</b>	Gern ohne substantiellen Instandhaltungs- oder Modernisierungsstau.
<b>Baujahre</b>	Wir kaufen auch unter Denkmalschutz stehende Objekte.
<b>Volumen</b>	Einzelobjekte / Grundstücke von 1,5 bis 15 Mio. EUR. Im Einzelfall auch größer
<b>Ausschluss</b>	kein Teileigentum

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt und keinen Anspruch auf Vollständigkeit hegt.

Ferner weisen wir darauf hin, dass Makler-/Vermittlungsprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich mit uns geschlossener Verträge vergütet werden.

**Sprechen Sie uns einfach an, ob auch Ihr Projekt zu uns passt.**