

## Goslar: Von der Militärbrache zum attraktiven Wohnquartier

Entwicklung eines Wohnparks auf dem ehemaligen Fliegerhorst.

Die Konvænt Immobilien GmbH entwickelt in Zusammenarbeit mit der Stadt Goslar ein neues Wohnquartier im östlichen Bereich des ehemaligen Fliegerhorstes. Der historische Bestand an Unterkunftsgebäuden in diesem walddreichen Areal wird in die Planungen einbezogen und einer neuen Nutzung zugeführt. Insgesamt sind auf der ca. sieben Hektar großen Fläche etwa 50 Häuser als Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser geplant. Dabei reicht das Spektrum an Wohnangeboten von Grundstücken zur individuellen Bebauung über kleine wie große Wohnungen im Bestand bis hin zu Neubauten. Die Bebauungs- und Erschließungsvorschläge der Konvænt Immobilien GmbH sind Grundlage für den in 2015 aufgestellten Bebauungsplan.

---

**Leistungen:** Grundstücksentwicklung

---

**Lage:** Am Fliegerhorst, 38642 Goslar

---

**Größe:** ca. 7 ha

---

**Volumen:** ca. 3 Mio. EUR für Baureifmachung & Erschließung

---

**Planung & Realisierung:** ab 2016

---

**Bauherr:** Konvænt Immobilien GmbH

---

**Durchführung:** Stadt Goslar, Konvænt Immobilien GmbH

---

**Erbbaurechtsausgeber:** Klosterkammer Hannover (AHK)

---



Bebauungs- und Erschließungsvorschlag "Waldsiedlung Goslar" Alter Fliegerhorst



Fotos: Konvænt Immobilien GmbH