

## Hannover: Wohnquartier in zentraler Lage

Bau von 34 Stadthäusern in Groß-Buchholz als Quartier für Wohnen und Arbeiten mit städtebaulichem Gesamtkonzept.

Die Lenbachhöfe liegen zentral im Stadtgebiet von Hannover und sind an den öffentlichen Nahverkehr angebunden (10 Min. zum Hbf). Die 34 Stadthäuser sind in acht Hausgruppen in einer Kammstruktur angeordnet.

Die innere Erschließung bietet neben den erforderlichen Parkplätzen eine hohe Aufenthaltsqualität mit viel Ruhe und sehr ansprechend gestalteten Außenanlagen.

Im Quartier gibt es vier Haustypen. Die Häuser haben eine kubische Form, i.d.R. zwei Geschosse und ein Staffelgeschoss mit Dachterrasse.

Zu jedem Haus gehört ein kleiner Garten, der mit Mauern Privatsphäre schafft. Dadurch ist mitten in der Stadt eine kleine Oase entstanden, die den Bewohnern Intimität und Ruhe bietet. Die quartiersbildende Architektursprache mit hellem Klinker und farbigen Paneelen wurde bereits mehrfach in der Presse lobend erwähnt.

**Projektart/Leistungen:** Bauträgermaßnahme

**Lage:** Lenbachplatz / Klingerstr., Hannover (Groß-Buchholz)

**Größe:** 34 Stadthäuser (38 WE), ca. 9.500 qm BGF

**Volumen:** ca. 15 Mio. EUR

**Realisierung:** 2013 – 2015

**Entwurf:** ahrens & grabenhorst architekten stadtplaner BDA

**Durchführung:** pfitzner moorkens architekten PartG mbB

**Bauherr:** Konvænt Immobilien GmbH

**Erbbaurechtsausgeber:** Klosterkammer Hannover (AHK)



Fotos: Konvænt Immobilien GmbH

