

Hannover: Vom traditionsreichen Gerichtsgebäude zum modernen Schulungszentrum.

Denkmalgeschützte Südstadt-Architektur mit neuem Leben: Das Objekt wurde in den 1930er-Jahren als Verwaltungsgebäude errichtet. Charakteristisch ist die ornamentierte Ziegelfassade mit Treppengiebel. Viele Jahrzehnte diente es als Gerichtsgebäude.

Konvænt Immobilien hat den Ankauf des langfristig vermieteten Objektes strukturiert und gemanagt. Auftraggeberin war eine zur Klosterkammer Hannover gehörende Besitzgesellschaft. 2025 haben wir den Umbau und die Nachvermietung an eine Berufsbildende Schule verantwortet. Heute beherbergt das Haus die Außenstelle der Anna Siemsen Schule. Künftige Fachkräfte im Bereich der Pflege und Sozialpädagogik erhalten hier eine zeitgemäße Ausbildung in einer traditionsreichen Immobilie.

Projektart/Leistungen: Transaktionsberatung und Asset-Management

Lage: Hannover, Siemensstraße 10, Nähe Maschsee

Größe: 1.188 qm Grundstück/ rd. 2.310 qm BGF

Volumen: rd. 7.000.000 EUR

Realisierung: 2018 – Neuvermietung 2025

Durchführung: Konvænt Immobilien GmbH

Eigentümer / AG: AHK Grundbesitzgesellschaft mbH



Fotos: Heiko Preller

